

⇒ DEMANIO FRAZIONALE DI BUSANA [ID_USC 61 - COD_ARC 8_02]

Nel Comune di **Busana** sono stati individuati terreni gravati da usi civici per otto delle frazioni appartenenti al territorio comunale.

L'esistenza di tali terreni deriva:

- dall'accertamento della natura demaniale dei terreni delle frazioni di Busana, Ca' de Ferrari, Ca' de Manari, Frassinédolo, Marmoreto, Nismozza, Talada;
- dall'accertamento della natura demaniale dei terreni della frazione di Cervarezza;
- dallo scioglimento della promiscuità tra Busana e Villaminazzo per la frazione di Talada;
- dalla conciliazione tra Busana e Ramiseto per la frazione e il Comune di Busana.

Nel territorio di Busana sono presenti anche terre di uso civico del Livello di Nassetta e Campo gestite in promiscuità con i Comuni di Collagna e Ligonchio per le quali si rimanda alla descrizione del capitolo dedicato.

Con nota del 13/10/1925 il Sindaco di Busana denuncia al Commissariato l'esistenza di beni di uso civico sulla base della quale il Commissario procede all'avvio delle operazioni di accertamento.

Demanio frazionale

Con Decreto commissariale del 02/02/1928 il Commissario nomina istruttore Ferruccio Mazzini con il compito di individuare la consistenza dei beni frazionali ad esclusione della frazione di Cervarezza.

L'08/05/1931, il perito presenta la propria relazione, approvata e pubblicata con numerose opposizioni da parte degli occupatari delle terre frazionali individuate. Veniva contestata l'eccessiva ampiezza delle terre frazionali, la mancata considerazione delle miglione apportate nel caso delle legittimazioni proposte e l'eccessiva onerosità dei canoni enfiteutici. Gli oppositori chiedono venga effettuata una relazione suppletiva a chiarimento e rettifica della precedente. Tali opposizioni vennero confermate anche dal Podestà del Comune e dalla Federazione degli agricoltori provinciale, tanto che, ottenuto il parere ministeriale, il Commissario decide di nominare un nuovo istruttore, Battista Leuratti, con decreto del 18/10/1933.

L'istruttore, a completamento e verifica delle proposte avanzate da Ferruccio Mazzini nella sua relazione del 1931, presenta le proprie considerazioni con relazione del 09/03/1935. Disposto il deposito e la pubblicazione degli atti istruttori vengono presentate domande di legittimazione in coerenza con quanto definito da Leuratti. In questo caso non ci sono opposizioni alla reintegra dei beni frazionali (corrispondenti a quelle individuate da Mazzini in precedenza).

Le udienze fissate per le nuove opposizioni vanno deserte, tanto che le opposizioni fatte alla relazione Mazzini passano in decisione con la non comparizione degli oppositori.

Con sentenza dell'08/06/1936, riconoscendo una migliore affidabilità alla perizia Leuratti, vengono così accolte numerose opposizioni (per le frazioni di Busana, Ca' de Ferrari, Frassinédolo e Nismozza) riconoscendo che molte terre individuate da Mazzini come frazionali erano in realtà private, mentre per altre si dispone la reintegra. Altre occupazioni, ritenute abusive, per le quali erano state fatte domande di legittimazione, non accolte, si fa riserva di provvedere in via amministrativa.

Successivamente, con ordinanze del 20, 21 Novembre e 22 Dicembre del 1941 sono definite le reintegre e le legittimazioni non risolte nella sentenza del 1936, ed in particolare:

- con l'ordinanza del 20/11/1941 la reintegra dei beni per le frazioni di Busana, Ca' de Ferrari, Frassinédolo e Nismozza (proposte di reintegra dalla relazione Leuratti per le quali non sono state presentate opposizioni e non risolte con la sentenza del 1936);
- con l'ordinanza del 21/11/1941 la reintegra dei beni per le frazioni di Busana, Ca' de Ferrari, Ca' de Manari, Nismozza (esito della mancata presentazione delle domande di legittimazione o della rinuncia alla legittimazione proposte dalla relazione Leuratti e per questi motivi indicate per la reintegra);
- con l'ordinanza del 22/12/1941 la legittimazione dei beni per le frazioni di Busana, Ca' De Ferrari, Ca' De Manari, Frassinédolo, Marmoreto, Nismozza (per le quali è stata presentata e accettata la domanda di legittimazione per un'estensione complessiva di ha 32,1873).

⇒ DEMANIO FRAZIONALE DI BUSANA [ID_USU 82 - COD_ARC 8_02A]

I beni di uso civico della **Frazione capoluogo di Busana** sono descritti nella perizia istruttoria di Battista Leuratti, datata 09/03/1935.

La **relazione istruttoria** individua i beni frazionali intestati alla frazione, quelli da reintegra e quelli per i quali si propone una possibile legittimazione per un **totale di ha 258,2568**.

I beni intestati direttamente alla frazione corrispondono alle seguenti particelle:

Sezione A, Foglio 9, mappale 1022;
Sezione A, Foglio 12, mappali 2673, 2691, 2755, 2761, 4516;
Sezione A, Foglio 13, mappali 2104, 2869, 2874, 3002;
Sezione A, Foglio 18, mappali 694, 696, 2511, 2625;
Sezione A, Foglio 19, mappali 999, 2105, 2459, 2467, 2473, 2527, 2531, 2716, 3003, 3004, 3007, 3016, 3018, 12103, 12114, 12115, 12121, 12127, 13989, 13990;
Sezione A, Foglio 20, mappali 1020, 3020, 3021, 3501, 3527;
Sezione A, Foglio 25, mappali 2395, 2439, 12094, 13985, 13991, 13992;
Sezione A, Foglio 26, mappali 3220, 8952, 10132, 10228, 13892;
Sezione A, Foglio 27, mappali 9614, 9790, 10024, 13869;
Sezione A, Foglio 30, mappali 9390, 10361, 10526, 10617, 13907;
Sezione A, Foglio 31, mappale 10321;

I beni intestati ai privati ma di uso civico corrispondono alle seguenti particelle:

quelle contestate dal Comune di Ramiseto

Sezione A, Foglio 12, mappali 2120, 2121, 2122, 2126, 2129, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2178, 4529, 14199, 14200;

quelle di Busana

Sezione A, Foglio 12, mappali 583, 835, 909, 910, 912, 2125, 2127, 2128, 2130, 2140, 2141, 2161, 2162, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2684, 2685, 2687, 2753, 2754, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2875, 14347, 14348, 14349, 15060;

Sezione A, Foglio 13, mappali 2106, 2107, 2108, 2955, 2991, 4307, 4455, 4456, 4457, 4458, 4459, 4460, 4461, 4462, 4463, 4464, 4465, 4466, 4467, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484, 4485, 4486, 4487, 4488, 4489, 4356, 4490, 4491, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499, 4401, 4500, 4501, 4502, 4503, 4504, 4505, 4506, 4507, 4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 4514, 4515, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4527, 4528, 4530, 4531, 4532, 4533, 4535, 4536, 4537, 4538, 4539, 4540, 4534, 14195, 14345, 14346;

Sezione A, Foglio 18, mappali 2177, 2512, 2670, 2671, 2672, 2640, 2641;

Sezione A, Foglio 19, mappali 2109, 2396, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2718, 2719, 2720, 2904, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 3005, 3006, 3008, 3009, 3010, 3011, 3013, 3014, 3015, 3017, 3019, 12116, 12117, 12118, 12119, 12120, 12122, 12123, 12124, 12125, 12126, 13995, 14258, 14259, 14770, 14771, 14772, 14773, 14774, 14775, 14769;

Sezione A, Foglio 20, mappali 1010;

Sezione A, Foglio 25, mappali 2393, 2394, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 12042

Sezione A, Foglio 26, mappali 10142, 10172, 10246;

[in verde le reintegre, in giallo le legittimazioni, in azzurro quelle che non sono da nessuna parte]

▪ LE REINTEGRE

Con la sentenza del 05-08/06/1936 e con l'ordinanza del 20/11/1941 vengono reintegrate le seguenti particelle:

Sezione A, Foglio 12, mappali 2120, 2122, 2126, 2129, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2178, 4529, 14199, 14200;

Sezione A, Foglio 12, mappali 583, 835, 909, 910, 912, 2125, 2127, 2128, 2140, 2141, 2161, 2162, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2684, 2687, 2753,

2754, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2762, 2763, **2764**, 2766, 2767, 2768, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2875, 14347, 14348, 14349, 15060;

Sezione A, Foglio 13, mappali 2106, 2107, 2108, 2955, 2991, 4307, 4456, 4457, 4459, 4460, 4461, 4462, 4463, 4464, 4465, 4466, 4468, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479, 4480, 4483, 4484, 4485, 4486, 4487, 4488, 4489, 4356, 4490, 4491, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499, 4401, 4500, 4501, 4502, 4503, 4504, 4505, 4506, 4507, 4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 4514, 4515, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4527, 4528, 4530, 4531, 4532, 4533, 4535, 4536, 4537, 4538, 4539, 4540, 4534, 14195, 14345;

Sezione A, Foglio 18, mappali 2177, 2670, 2671, 2672, 2640, 2641;

Sezione A, Foglio 19, mappali 2109, 2396, 2462, 2469, 2472, 2718, 2719, 2720, 2904, 2907, 2908, 2910, 2911, 2912, 2914, 2915, 3005, 3006, 3008, 3009, 3010, 3011, 3019;

Sezione A, Foglio 20, mappale 1010;

Sezione A, Foglio 25, mappali 2393, 2394, 2397, 2398, 2399, 2400;

A queste particelle devono essere aggiunte quelle che Leuratti prevedeva di legittimare, ma per le quali non è stata presentata domanda, e quindi con ordinanza commissariale del 21/11/1941 se ne dispone la reintegra tra i beni frazionali. Tali particelle sono:

Sezione A, Foglio 18, mappali 2463, 2466, **12115e**, **12120**;

Sezione A, Foglio 19, mappali 2468, 2459b, **13991a**;

Sezione A, Foglio 25, mappali 2395q, 2395o, 2395p, **12042**, **13985b**, **13985c**.

[in rosso le correzioni apportate con l'utilizzo della mappa e delle estensioni]

▪ LE LEGITTIMAZIONI

Nella sentenza del 05-08/06/1936 sono accolte le opposizioni relative ai seguenti mappali in possesso dei privati, risultando quindi legittimate e **da stralciare** dal demanio frazionale:

Sezione A, Foglio 12, mappali 2674, 2685, 2765;

Sezione A, Foglio 13, mappali 4455, 4458, 4469, 4470, 14346;

Sulla base del decreto commissariale del 22/12/1941 **sono da stralciare** dal demanio frazionale le particelle riconosciute nelle due diverse istruttorie come parte integrante dei beni di godimento per la frazione. Tali particelle sono:

Sezione A, Foglio 19, mappali 2459a, 2459c, 2464, 2465, 2470, 2471, 3013, 3014, 3015, 3003b, 12127a, 12126, 12122, 12123, 3017, 3003a, 12115d, 12115f, 12119, 12124, 12118, 14773, 14770, 14771, 14772, 14774, 14775, 13990a, 12116, 12115a, 14769, 12115b, 12115c, 12117, 13991b;

Sezione A, Foglio 25, mappali 25n, 2395a, 2395b, 2395c, 2395d, 2395e, 2395m, 2395l, 2395i, 2395h, 2395f, 2395g, 2395r, 2401, 12125, 2439a, 2439b, 2439c, 2439d, 2439e, 2439f, 13985a;

Sezione A, Foglio 26, mappali 3220b, 1022a, 1022b, 1022c, 1022d, 3220a, 10142, 10228a, 10228b, 10172;

Sezione A, Foglio 31, mappali 10228c, 10228d, 10246, 13995.

⇒ **DEMANIO FRAZIONALE DI BUSANA DA CONCILIAZIONE** [ID_USU 83 - COD_ARC 8_02B]

Con conciliazione del 13/01/1926, ratificata con decreto commissariale del 10/05/1926, si arrivò ad un accordo tra i Comuni di Busana per la frazione capoluogo e Ramiseto per il possesso di alcune terre.

Secondo il decreto del 10/05/1926, alla frazione di Busana del Comune di Busana spettano i seguenti mappali:

Sezione A, foglio 18, mappale 13891

Sezione A, foglio 12, mappale 2179

Per complessivi ha 6,2535.

Le **operazioni demaniali** sono ancora **APERTE**.

NOTE CARTOGRAFIA SU CATASTO 2012:

La cartografia è frutto della corrispondenza tra le particelle del catasto indicate nell'istruttoria Leuratti del 1935 e il nuovo catasto.

Le particelle del demanio frazionale sono state poi confrontate con le successive ordinanze/sentenze che

definivano i mappali da reintegrare o da legittimare, inserendo quelli da reintegrare e stralciando quelle da legittimare.

Alcune particelle riconosciute dall'istruttoria Leuratti del 1935 come in possesso dei privati non sono state ricomprese né tra quelle da reintegrare né tra quelle da legittimare. Nell'incertezza, queste particelle sono state attribuite al demanio frazionale. Si tratta in particolare:

- Sezione A, Foglio 12, mappali 2121, 2130, 2675
- Sezione A, Foglio 13, mappali 4467, 4481, 4482
- Sezione A, Foglio 18, mappale 2512
- Sezione A, Foglio 19, mappali 2909, 2913.

Nella cartografia è stata individuata come "*beni intestati ai privati* ma di uso civico" il mappale 4564, anche se tale mappale non risulta nella relazione e nei dati catastali. Tale mappale non è stato cartografato.

Altre incongruenze tra dati in relazione e cartografia dell'istruttoria sono:

- il mappale 15060 è indicato in carta come 15063;
- il mappale 2395n legittimato nei dati della relazione è stato erroneamente indicato come 25n;
- i mappali 10228 nella carta sono indicati come 10028;
- il mappale 9390 è stato erroneamente corretto a penna nella cartografia con 9790;
- il mappale 13907 non è individuato in cartografia come appartenente ai beni frazionali mentre nei dati catastali viene compreso (lo si è ricompreso).

Le particelle del demanio individuato corrispondono ai seguenti mappali del catasto attuale:

[Codice 8_02A]

Foglio 9, mappali 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172;

Foglio 13, mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 60, 61, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 97, 99, 106, 107, 108, 109, 110, 130, 161, 169, 205, 285, 286;

Foglio 14, mappali 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 31, 52, 66, 152, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 213, 255, 266, 267, 268, 269, 270, 281, 301, 302, 315, 316, 317, 318

Foglio 15, mappali 1, 2, 316, 317, 318, 384, 419;

Foglio 21, mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 20, 21, 25, 26, 28, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 72, 87;

Foglio 22, mappali 1, 2, 3, 4, 6, 9, 10, 21, 24, 31, 53, 58, 59, 79, 82, 84, 126, 147, 157, 179, 317, 318, 440;

Foglio 23, mappali 220, 301, 315, 395, 533, 555, 643, 693, 776, 809, 821, 822, 824, 828, 852;

Foglio 25, mappali 457, 462;

Foglio 26, mappale 905;

Foglio 29, mappali 1, 158.

[Codice 8_02B]

Foglio 13, mappali 42, 160